

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京京城機電股份有限公司

Beijing Jingcheng Machinery Electric Company Limited

(在中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

(股份代號：0187)

關於廊坊天海高壓容器有限公司 公開掛牌轉讓房地產資產交易完成的公告

公司董事會(以下簡稱「董事會」)及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

2017年7月21日，北京京城機電股份有限公司(以下簡稱「公司」)披露了《公司公開掛牌可能出售廊坊天海高壓容器有限公司房地產的公告》。2017年9月5日，公司披露了《關於廊坊天海高壓容器有限公司公開掛牌轉讓房地產的進展公告》，2017年9月6日，相關資產在北京產權交易中心(以下簡稱「北交所」)公開掛牌(具體內容詳見公告)，2017年10月9日掛牌期滿。經北交所資格審核，北京聯東金泰投資有限公司(以下簡稱「乙方」)是此次資產轉讓唯一的合規受讓方，乙方與公司無關聯關係。根據公開掛牌結果，公開掛牌轉讓的標的資產以人民幣21,500萬元轉讓。除上述轉讓價款外，乙方應當另行向廊坊天海高壓容器有限公司(以下簡稱「廊坊天海」)支付騰退補償款人民幣1,500萬元(以下簡稱「騰退補償款」)。該款應當於支付轉讓價款的同時一次性支付。2017年10月11日雙方就資產轉讓事宜簽訂了《實物資產交易合同》。2017年12月27日，公司披露了《關於廊坊天海高壓容器有限公司轉讓房地產的進展公告》，雙方為履行標的資產的交付義務，協商並簽署《房地交接確認書》(具體內容詳見公告)。

近日，公司與乙方辦理了標的資產交割手續，並就本次轉讓的標的資產辦理完畢不動產轉移登記，乙方已領取了相關部門頒發的《不動產權證書》（證書編號：冀(2017)廊坊開發區不動產權第0017278號）。公司也已收到乙方支付的轉讓價款及騰退補償款，合計人民幣23,000萬元，本次交易價款全部支付完畢。至此，本次交易已經完成。

該項資產的轉讓預計給公司2017年度產生人民幣5000萬元至人民幣5500萬元的收益，但具體賬務處理仍需以會計師事務所審計確認後的結果為準。敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

代表董事會
北京京城機電股份有限公司
公司秘書
樂杰

中國北京
2017年12月29日

於本公告日期，董事會包括執行董事王軍先生、李俊杰先生及張繼恒先生，非執行董事金春玉女士、杜躍熙先生、夏中華先生及李春枝女士，以及獨立非執行董事吳燕女士、劉寧先生、楊曉輝先生及樊勇先生。